

Matr.nr. 1207 y
Esbjerg Bygrunde

Anmelder:

Landinspektøerne Syd I/S
Kronprinsensgade 68
6700 Esbjerg
Tlf: 75 12 13 66
J.nr. 2046518 / sn / kc

Anmeldelse af fortegnelse over
E J E R L E J L I G H E D E R

på matr.nr. 1207 y Esbjerg Bygrunde, beliggende Strandbygade 6 og 8, 6700 Esbjerg.

1.

I medfør af lovbekendtgørelse nr. 199 af 8. juni 1966, med senere ændringer, anmelder Landinspektøerne Syd I/S, Esbjerg herved på ejerens vegne opdeling af den nyopførte bygning på ejendommen matr. nr. 1207 y Esbjerg Bygrunde, med grundareal 1919 m², i 37 ejerlejligheder.

Ejerlejlighed nr. 1 - 4 :

Ingen.

Ejerlejlighed nr. 5 :

Strandbygade 8, Lejlighed nr. 3, 1. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 56 m²
Depotrum i kælder : 5 m²
Samlet areal : 61 m².

Fordelingstal: 13 / 1000

Ejerlejlighed nr. 6 :

Strandbygade 8, Lejlighed nr. 4, 1. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 50 m²
Depotrum i kælder : 4 m²
Samlet areal : 54 m².

Fordelingstal: 12 / 1000.

Ejerlejlighed nr. 7 :

Strandbygade 8, Lejlighed nr. 2, 1. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 106 m²
Depotrum i kælder : 5 m²
Samlet areal : 111 m².

Fordelingstal: 25 / 1000.

Ejerlejlighed nr. 8 :

Strandbygade 8, Lejlighed nr. 1, 1. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 108 m²
Depotrum i stuen : 4 m²
Samlet areal : 112 m².

Fordelingstal: 25 / 1000.

Ejerlejlighed nr. 9 :

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 3, 1. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 56 m²
Depotrum i stuen : 5 m²
Samlet areal : 61 m².

Fordelingstal: 13 / 1000.

Ejerlejlighed nr. 10 :

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 4, 1. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 50 m²
Depotrum i kælder : 4 m²
Samlet areal : 54 m².

Fordelingstal: 12 / 1000.

Ejerlejlighed nr. 11 :

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 2, 1. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 106 m²
Depotrum i stuen : 5 m²
Samlet areal : 111 m².

Fordelingstal: 25 / 1000.

Ejerlejlighed nr. 12 :

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 1, 1. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 108 m²
Depotrum i stuen : 4 m²
Samlet areal : 112 m².

Fordelingstal: 25 / 1000.

Ejerlejlighed nr. 13 :

Strandbygade 8, Lejlighed nr. 6, 2. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 106 m²
Depotrum i stuen : 4 m²
Samlet areal : 110 m².

Fordelingstal: 25 / 1000.

Ejerlejlighed nr. 14 :

Strandbygade 8, Lejlighed nr. 5, 2. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 108 m²
Depotrum i stuen : 4 m²
Samlet areal : 112 m².

Fordelingstal: 25 / 1000.

Ejerlejlighed nr. 15 :

Fordelingstal: 26 / 1000.

Strandbygade 8, Lejlighed nr. 7, 2. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 110 m²
Depotrum i stuen : 5 m²
Samlet areal : 115 m².

Ejerlejlighed nr. 16 :

Fordelingstal: 25 / 1000.

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 6, 2. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 106 m²
Depotrum i stuen : 4 m²
Samlet areal : 110 m².

Ejerlejlighed nr. 17 :

Fordelingstal: 25 / 1000.

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 5, 2. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 108 m²
Depotrum i stuen : 5 m²
Samlet areal : 113 m².

Ejerlejlighed nr. 18 :

Fordelingstal: 26 / 1000.

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 7, 2. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 110 m²
Depotrum i stuen : 5 m²
Samlet areal : 115 m².

Ejerlejlighed nr. 19 :

Fordelingstal: 25 / 1000.

Strandbygade 8, Lejlighed nr. 9, 3. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 106 m²
Depotrum i kælder : 5 m²
Samlet areal : 111 m².

Ejerlejlighed nr. 20 :

Fordelingstal: 25 / 1000.

Strandbygade 8, Lejlighed nr. 8, 3. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 108 m²
Depotrum i stuen : 5 m²
Samlet areal : 113 m².

Ejerlejlighed nr. 21 :

Fordelingstal: 26 / 1000.

Strandbygade 8, Lejlighed nr. 10, 3. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 110 m²
Depotrum i stuen : 5 m²
Samlet areal : 115 m².

Ejerlejlighed nr. 22 :

Fordelingstal: 25 / 1000.

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 9, 3. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 106 m²
Depotrum i stuen : 7 m²
Samlet areal : 113 m².

Ejerlejlighed nr. 23 :

Fordelingstal: 25 / 1000.

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 8, 3. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 108 m²
Depotrum i stuen : 5 m²
Samlet areal : 113 m².

Ejerlejlighed nr. 24 :

Fordelingstal: 26 / 1000.

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 10, 3. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 110 m²
Depotrum i stuen : 5 m²
Samlet areal : 115 m².

Ejerlejlighed nr. 25 :

Fordelingstal: 25 / 1000.

Strandbygade 8, Lejlighed nr. 12, 4. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 106 m²
Depotrum i kælder : 5 m²
Samlet areal : 111 m².

Ejerlejlighed nr. 26 :

Fordelingstal: 25 / 1000.

Strandbygade 8, Lejlighed nr. 11, 4. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 108 m²
Depotrum i kælder : 6 m²
Samlet areal : 114 m².

Ejerlejlighed nr. 27 :

Fordelingstal: 26 / 1000.

Strandbygade 8, Lejlighed nr. 13, 4. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 110 m²
Depotrum i stuen : 7 m²
Samlet areal : 117 m².

Ejerlejlighed nr. 28 :

Fordelingstal: 25 / 1000.

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 12, 4. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 106 m²
Depotrum i kælder : 5 m²
Samlet areal : 111 m².

Ejerlejlighed nr. 29 :

Fordelingstal: 25 / 1000.

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 11, 4. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 108 m²
Depotrum i kælder : 5 m²
Samlet areal : 113 m².

Ejerlejlighed nr. 30 :

Fordelingstal: 26 / 1000.

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 13, 4. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 110 m²
Depotrum i kælder : 5 m²
Samlet areal : 115 m².

Ejerlejlighed nr. 31 :

Fordelingstal: 45 / 1000

Strandbygade 8, Lejlighed nr. 14, 5. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 189 m²
2 depotrum i kælder : á 4 m²
Samlet areal : 197 m².

Ejerlejlighed nr. 32 :

Er udgået og allerede sammenlagt med ejerlejlighedsnr. 31.

Ejerlejlighed nr. 33 :

Fordelingstal: 33 / 1000.

Strandbygade 8, Lejlighed nr.16, 5. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 139 m²
Depotrum i stuen : 5 m²
Samlet areal : 144 m².

Ejerlejlighed nr. 34 :

Fordelingstal: 25 / 1000.

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 15, 5. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 106 m²
Depotrum i kælder : 4 m²
Samlet areal : 110 m².

Ejerlejlighed nr. 35 :

Fordelingstal: 25 / 1000.

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 14. 5. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 108 m²
Depotrum i kælder : 4 m²
Samlet areal : 112 m².

Ejerlejlighed nr. 36 :

Fordelingstal: 26 / 1000.

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 16, 5. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 110 m²
Depotrum i kælder : 5 m²
Samlet areal : 115 m².

Ejerlejlighed nr. 37 :

Fordelingstal: 30 / 1000.

Strandbygade 8, Lejlighed nr. 18, 6. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 127 m²
Depotrum i kælder : 5 m²
Samlet areal : 132 m².

Ejerlejlighed nr. 38 :

Fordelingstal: 50 / 1000.

Strandbygade 8, Lejlighed nr. 17, 6. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 213 m²
Depotrum i stuen : 5 m²
Samlet areal : 218 m².

Ejerlejlighed nr. 39 :

Fordelingstal: 33 / 1000.

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 18, 6. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 139 m²
Depotrum i kælder : 6 m²
Samlet areal : 145 m².

Ejerlejlighed nr. 40 :

Fordelingstal: 45 / 1000.

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 17, 6. sal, bestående af:
Beboelseslejlighed : 192 m²
Depotrum i kælder : 29 m²
Depotrum i stuen : 4 m²
Samlet areal : 225 m².

Ejerlejlighed nr. 41 :

Strandbygade 8, Lejlighed nr. 19, penthouse, bestående af:
Beboelseslejlighed : 180 m²
Depotrum i stuen : 31 m²
Depotrum i stuen : 5 m²
Samlet areal : 216 m².

Fordelingstal:42 / 1000.

Ejerlejlighed nr. 42 :

Strandbygade 6, Lejlighed nr. 19, penthouse, bestående af:
Beboelseslejlighed : 170 m²
Depotrum i kælder : 5 m²
Samlet areal : 175 m².

Fordelingstal:40 / 1000.

2.

De bestanddele, hvoraf hver enkelt ejerlejlighed består fremgår nærmere af medfølgende 37 kort, ét for hver ejerlejlighed, dateret 22. maj 2006 samt vedhæftede oversigtskort af samme dato.

Fællesarealer består af fælles parkeringsarealer i kælder og stue, teknikrum, elevator, gang og trapperum, depot- og affaldsrum samt fælles tagterrasse.

3.

Det attesteres, at ejendommen ikke kan deles ved udstykning, idet der er tale om vandrette skelplaner. Nærværende anmeldelse begæres foreløbig indført på matr.nr. 1207 y Esbjerg Bygrunde, idet den endelige indførelse afventer færdiggørelsen af byggeriet på ejendommen.

Esbjerg, den 9 / 6 - 2006


landinspektør

Undertegnede ejer tiltræder herved foranstående opdeling i ejerlejligheder. Bygningen er påbegyndt opført i 2005.
Der meddeles fuldmagt til landinspektør Søren Nordby, til på parternes vegne at begære nærværende anmeldelse endelig indført i tingbogen når byggeriet er tilendebragt og endelig arealberegning kan foretages.

Dato : 2/6 - 2006

Som ejer af matr.nr. 1207 y Esbjerg Bygrunde :

For KPC Finans I A/S :



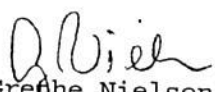
Sign. Kurt Poulsen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Esbjerg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Opdelt i ejerlejligheder.
Vedrørende matr.nr. 1207 Y Hovedejd, Esbjerg Bygrunde
Dagbogsdato: 12.06.2006
Dagbogsnr. : 19650

Afvist fra tingbogen den 12.06.2006
da der er uklarhed om ejerlejlighederne
1 - 4 og 32.

Retten i Esbjerg den 12.06.2006


Grethe Nielsen, afd. leder

Anmeldes på ny til tinglysning, idet jeg nedenfor skal redegøre for ejerlejlighederne 1, 2, 3, 4 og 32.

På et meget tidligt tidspunkt i skitseprojektfasen arbejdede man med 4 ejerlejligheder i stueetagen – benævnt ejerlejlighed nr. 1, 2, 3 og 4. I projekteringsfasen valgte man at lade disse lejligheder udgå og indrette stueetagen som kælderetagen med fælles parkeringsareal, depot og teknikrum m.m. Lejlighedsnummereringen fra 1. sal og opefter blev fastholdt, så der fortsat var overensstemmelse mellem arkitekt- og ingeniørtegninger, salgstegninger, rids m.m. På dette tidspunkt var mange lejligheder under salg, hvorfor en ændret nummerering ville betyde forvirring og uklarhed.

Ejerlejlighed nr. 32, der lå ved siden af ejerlejlighed nr. 31 blev under projektets opførelse erhvervet af køberen til nr. 31. Væggen mellem lejligheden blev delvis fjernet og lejlighed nr. 32 blev en del af lejlighed nr. 31. Igen fastholdt man den fortløbende nummerering fra nr. 33 og opefter.

Af hensyn til dommerkontorets journalisering og oprettelse af blade i tingbogen vil jeg foreslå at der for hver af de omtalte fem ejerlejligheder oprettes et blad med påtegning om, at ejerlejligheden er udgået i projektfasen. For nr. 1-4 kan anføres, at hver af lejlighederne er udgået og inddraget til fælles parkeringsareal m.m. For nr. 32 kan anføres, at denne er inddraget under nr. 31, således som allerede anført i anmeldelsen.

På den baggrund skal jeg anmode om indførelse i tingbogen af nærværende anmeldelse med tilhørende rids.

Esbjerg, den 29/6 2006


landinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I ESBJERG.

50-06-2006 - 22532

OST


Ib Nielsen

(SRP)

Lyst med frist til den 01.04.2007
- til endelig opdeling
Dokumentet vil blive slettet ved
fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig
lysnings. Hvis dokumentet slettes
vil tinglysningsafgiften være
tabt.

Det kan herved bekræftes, at byggeriet på matr.nr. 1207 y Esbjerg Bygrunde er opført, og der har ikke vist sig uoverensstemmelser mellem de foreløbige og de endelige arealer.

Anmeldelse begæres herefter, under henvisning til foranstående fuldmagt, endelig indført i tingbogen.

De tidligere fremsendte ejerlejlighedskort og oversigtsrids er herefter endelige.

Esbjerg, den 11. juli 2006
Ifølge fuldmagt :


Søren Nordby
landinspektør

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Esbjerg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:
Z 767

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 1207 Y Hovedejd, Esbjerg Bygrunde
Ejendomsejer:
Lyst første gang den: 30.06.2006 under nr. 22532
Senest ændret den : 12.07.2006 under nr. 23762

Endeligt indført på matr.nr. 1207 Y Esbjerg Bygrunde, ejerl.nr. 5-31
og 33-42.

Retten i Esbjerg den 12.07.2006


Iben Nielsen, ktfm.