

1.400,-

EJERLEJ-
LIGHEDER: 5, 6, 7, 8, 9, 10
11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30
31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,
41, 42

MATR.NR: 1207 y

EJERLAV: Esbjerg Bygrunde

ADRESSE: Strandbygade 6 og 8, 6700 Esbjerg

ANMELDER:

LANDINSPEKTØRERNE SYD I/S
Kronprinsensgade 68
6700 Esbjerg Tlf. 7512 1366

DEKLARATION om parkeringspladser

Undertegnede ejer af ejerlejlighed nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 af matr.nr. 1207 y Esbjerg Bygrunde, deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere, at der på ejendommen skal gælde følgende bestemmelser:

Der gives ret til fri og uhindret parkering på de parkeringspladser i ejendommens to nederste etager samt i terræn, som på medfølgende rids er markeret med numrene med 5 – 31 og 33 - 42.

Parkeringsretten tilkommer ejerne af ejerlejlighed nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 af matr.nr. 1207 y Esbjerg Bygrunde, idet ejeren af ejerlejlighed nr. 5 er parkeringsberettiget i forhold til den eller de på ridset med nr. 5 markerede parkeringsplads(er), ejeren af ejerlejlighed nr. 6 er parkeringsberettiget i forhold til den eller de på ridset med nr. 6 markerede parkeringsplads(er), og så fremdeles...

Den til enhver tid værende bestyrelse for "Ejerforeningen Strandbyhus" har fuldmagt at ændre nærværende deklARATION.

Påtaleretten ifølge nærværende deklARATION tilkommer den til enhver tid værende bestyrelse for "Ejerforeningen Strandbyhus".

Nærværende deklARATION begæres tinglyst servitutstiftende på ejerlejlighed nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 af matr.nr. 1207 y Esbjerg Bygrunde..

DeklARATIONEN respekterer de på tinglysningstidspunktet værende servitutter og andre byrder samt de på tinglysningstidspunktet værende hæftelser. Herom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Herning, den 13/6 2006

Som ejer af ejerlejlighed nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 af matr.nr. 1207 y Esbjerg Bygrunde.

For KPC Finans I A/S:

Bo Knudsen

Bo Knudsen


Nærværende deklaration tiltrædes under henvisning til lov om planlægning § 42, idet tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet:

Esbjerg, den / 2006
For Esbjerg Kommune:

Samtykke meddeles, jvf. planlovens §42.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Esbjerg Byråd,
Bygnings- & Byplanudvalget, den 26 JUNI 2006


Erik Brinck
direktør


HANS KJÆRGAARD JESPERSEN
BYGNINGSINSPEKTØR

*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i Esbjerg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Z 767

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1207 Y, Esbjerg Bygrunde

Ejendomsejer: KPC Finans I A/S

Lyst første gang den: 30.06.2006 under nr. 22212

Senest ændret den : 30.06.2006 under nr. 22212

Lyst på matr.nr. 1207 Y Esbjerg Bygrunde, ejerl.nr. 5-31, og 33-42

.

.

Anm.:

Samtidig hermed er lyst:

Vedtægter for Ejerforeningen Strandbyhus - tillige lyst pantstiftende på HVER ejerlejlighed for kr. 30.000,-

.

.

Rids vedhæftet.

Retten i Esbjerg den 30.06.2006

Lyst med frist til den 01.04.2007 -

som ejerlejlighedsopdelingen

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning. Hvis dokumentet slettes vil tinglysningsafgiften være tabt.


Iben Nielsen, ktfm.

Anmeldelse.

Landinspektøren Svend I. S.

Wortinsensgade 68

6700 Esbjerg

75 12 13 66

Side 4

Som følge af, at ejerlejlighedsopdelingen nu kan gøre endelig, begæres nærværende deklARATION hermed endeligt tinglyst på ejerlejlighed nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 og 42 af matr.nr. 1207 y, Esbjerg Bygrunde.

Esbjerg, den 11. juni 2006


Søren Nordby
landinspektør

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Esbjerg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
Z 767

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 1207 Y Hovedejd, Esbjerg Bygrunde
Ejendomsejer: KPC Finans I A/S
Lyst første gang den: 30.06.2006 under nr. 22212
Senest ændret den : 12.07.2006 under nr. 23761

Endeligt indført f.s.v. angår matr.nr. 1207 Y Esbjerg Bygrunde,
ejerlejlighed nr. 5-31 og 33-42

.

Foranstående retsanmærkning gentages.

Retten i Esbjerg den 12.07.2006


Iben Nielsen, ktfm.