

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Strandbygade 6, 8  
Strandbygade 6  
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. april 2021  
Til den 23. april 2031.

Energimærkningsnummer 311515109



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

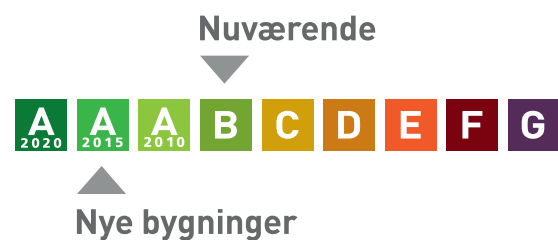
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Beregnet varmeforbrug per år:

1.235,36 GJ Fjernvarme	234.327 kr
Samlet energjudgift	234.327 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	22,32 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>FLADT TAG</b> Det flade tag på 7.sal og 6.sal mod tagterrasse er udført som en built-up konstruktion med 250 mm isolering. Det flade i trapperum på 7.sal er udført med betondæk og 250 mm isolering. Konstruktionsforhold er registreret på tegningsmateriale, isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Skillevægge mod uopvarmet garage, teknikrum og depotrum i stueetagen ca. 25 cm beton uden isolering. På væg mod garage er der isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af massiv skillevæg mod uopvarmet teknikrum og depotrum i stueetagen med 100 mm afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	122.803 kr.	9.366 kr. 1,20 ton CO <sub>2</sub>
<b>LETTE YDERVÆGGE</b>		

<p>Ydervægge i lejligheder på 7.sal er udført som let konstruktion isoleret med ca. 225 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p> <p>Ydervæg i karnap mod syd på 6.sal er udført som let konstruktion isoleret med ca. 225 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervæg i trapperum på 7.sal er ca. 25 cm beton isoleret med 200 mm. Ydervæg mellem vinduespartier mod øst og vest er ca. 18 cm beton isoleret udvendig med 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Vægtykkelser er målt ved vinduer og døre.</p>		
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er ca. 41 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og beton indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Vægtykkelse er målt ved vinduer.</p>		
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER, DØRE OVENLYS MV.</b> Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.</p>		
<p><b>VINDUER</b> Vinduer og døre er med 2-lags energirude med kold kant.</p>		

<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod garage i kælder, i trapperum i stueetagen er uisolerebet betondæk med klinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.</p>	22.750 kr.	4.865 kr. 0,62 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet stueetage er betondæk isoleret med 200 mm. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p><b>Ventilation</b></p> <p><b>VENTILATION</b> Bygningerne har naturlig ventilation med mekanisk aftræk fra badeværelser og emhætte i køkken. Bygningerne anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>	Investering	Årlig besparelse

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEANLÆG</b> Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i stueetagen i nr. 6.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er installeret varmepumper i lejligheder på 7.sal. Varmepumperne er manuelt betjent og anvendes som aircondition i sommerperioden. Varmepumperne er ikke medregnet i energiberegningen.		
<b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>AUTOMATIK</b> Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
<b>FORBEDRING</b> Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	12.003 kr. 1,54 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. der er gulvvarme i enkelte badeværelser. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-35		
<b>AUTOMATIK</b> Der er ikke mulighed for sommerstop. Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.		

**VARMERØR**

Varmerør i stueetagen er udført som 3" stålrør med 60 mm isolering, 1 1/2" stålrør med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør til fordeling i lejlighederne er ført i skakter. Rørene er udført som 1" stålrør med 20 mm isolering.

Længder, dimension og isoleringsforhold af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

## VARMT VAND

### Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer. Der er en gennemstrømningsvandvarmer i hver lejlighed.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af gennemstrømningsvandvarmer med kappe.	600 kr.	2.228 kr. 0,29 ton CO <sub>2</sub>



# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.</p>		
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysningsanlægget i trapperum består af loftarmaturer med LED og bevægelsesmelder.</p> <p>Belysningsanlægget i stueetage og kælder består af LED-paneler, med bevægelsesmelder.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Lejlighed</b> Bygning Strandbygade 6 - 001	<b>Adresse</b> Strandbygade 6, 1.sal	<b>m<sup>2</sup></b> 67	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 3.617
<b>Lejlighed</b> Bygning Strandbygade 6 - 001	<b>Adresse</b> Strandbygade 6, 1.sal	<b>m<sup>2</sup></b> 62	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 3.347
<b>Lejlighed</b> Bygning Strandbygade 6 - 001	<b>Adresse</b> Strandbygade 6	<b>m<sup>2</sup></b> 118	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 6.371
<b>Lejlighed</b> Bygning Strandbygade 6 - 001	<b>Adresse</b> Strandbygade 6	<b>m<sup>2</sup></b> 120	<b>Antal</b> 9	<b>Kr./år</b> 6.479
<b>Lejlighed</b> Bygning Strandbygade 6 - 001	<b>Adresse</b> Strandbygade 6	<b>m<sup>2</sup></b> 149	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.045
<b>Lejlighed</b> Bygning Strandbygade 6 - 001	<b>Adresse</b> Strandbygade 6	<b>m<sup>2</sup></b> 206	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 11.123
<b>Lejlighed</b> Bygning Strandbygade 6 - 001	<b>Adresse</b> Strandbygade 6	<b>m<sup>2</sup></b> 182	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 9.827
<b>Lejlighed</b> Bygning Strandbygade 6 - 001	<b>Adresse</b> Strandbygade 8	<b>m<sup>2</sup></b> 67	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 3.617
<b>Lejlighed</b>				

<b>Bygning</b> Strandbygade 6 - 001	<b>Adresse</b> Strandbygade 8	<b>m<sup>2</sup></b> 62	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 3.347
<b>Lejlighed</b> <b>Bygning</b> Strandbygade 6 - 001	<b>Adresse</b> Strandbygade 8	<b>m<sup>2</sup></b> 118	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 6.371
<b>Lejlighed</b> <b>Bygning</b> Strandbygade 6 - 001	<b>Adresse</b> Strandbygade 8	<b>m<sup>2</sup></b> 120	<b>Antal</b> 7	<b>Kr./år</b> 6.479
<b>Lejlighed</b> <b>Bygning</b> Strandbygade 6 - 001	<b>Adresse</b> Strandbygade 8	<b>m<sup>2</sup></b> 208	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 11.231
<b>Lejlighed</b> <b>Bygning</b> Strandbygade 6 - 001	<b>Adresse</b> Strandbygade 8	<b>m<sup>2</sup></b> 150	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.099
<b>Lejlighed</b> <b>Bygning</b> Strandbygade 6 - 001	<b>Adresse</b> Strandbygade 8	<b>m<sup>2</sup></b> 137	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 7.397
<b>Lejlighed</b> <b>Bygning</b> Strandbygade 6 - 001	<b>Adresse</b> Strandbygade 8	<b>m<sup>2</sup></b> 225	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 12.149
<b>Lejlighed</b> <b>Bygning</b> Strandbygade 6 - 001	<b>Adresse</b> Strandbygade 8	<b>m<sup>2</sup></b> 188	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 10.151

**Kommentar**

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen: Strandbygade 8 nr. 26, 27, 31, 37, 38, 41 og Strandbygade 6 nr. 10 og 42.

Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af ISTA. Der er målere i hver lejlighed. Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive skillevægge i stueetagen	122.803 kr.	66,55 GJ fjernvarme	9.366 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	22.750 kr.	34,57 GJ fjernvarme	4.865 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	85,29 GJ fjernvarme	12.003 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsbeholdere	Isolering af gennemstrømningsvandvarmer	600 kr.	15,83 GJ fjernvarme	2.228 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Strandbygade 6 - 001

Adresse .....	Strandbygade 6, 6700 Esbjerg
BBR nr .....	561-304025-001
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig
Opførelsesår .....	2006
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	4685 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	4685 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	826 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	182.650 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	55.866 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.338,10 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode .....	01-01-2020 til 31-12-2020

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	197.117 kr. pr. år
Fast afgift .....	55.866 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	252.983 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.444,09 GJ Fjernvarme (GJ)
CO <sub>2</sub> udledning .....	26,09 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af to etagebygninger der anvendes til beboelse. Bygningerne opført i 2006 med et opvarmet areal på 4685 m<sup>2</sup>. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

I begge bygninger er der garageanlæg i stueetagen og kælderetagen.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 29.06.2005. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er større end det beregnede. Årsager til højt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en høj temperatur, vinduer står ofte åbne, der er et stort forbrug af varmt vand, der skrues sjældent ned for varmen eller fyringssæsonen har været koldere end normalt (graddøgnregulering). Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	140,74 kr. per GJ
	60.463 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600078  
CVR-nummer 30711602

### Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21, 6715 Esbjerg

6700@botjek.dk  
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent  
Annette Hallgård Christensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Strandbygade 6, 8  
Strandbygade 6  
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. april 2021 til den 23. april 2031

Energimærkningsnummer 311515109