

Ejerforeningen "Strandbyhus"
Strandbygade 6-8
6700 Esbjerg



Esbjerg, den 22.07.2016

Ejendomsforsikringskade anmeldelse og procedure.

Ved forsikringskade i lejlighed eller ejendom, i henhold til ejendommens ejendomsforsikring, skal anmeldelse af skaden til ejendommens forsikringsselskab foretages af bestyrelsen og ikke af beboer eller ejer.

Det er derfor vigtigt, at beboer/ejer udfylder en fyldestgørende skadesanmeldelse blanket, som kan rekvireres på vores hjemmeside www.strandbyhus.info, og som sendes til bestyrelsen med evt. billeder på vores mail adresse post@strandbyhus.info.

Det er vigtigt at påpege, at det er ejerens ansvar at påvise, det er en dækningsberettiget skade, dvs. den opfylder kriterierne, som fremgår af vores forsikringspolice.

Man må derfor ikke fjerne bevisførelsen, før ejendommens forsikrings taksator har tilset skaden.

Ved akut opståede skader, skal skaden naturligvis standses og begrænses, men udbedringer/nedrivninger må ikke foretages.

Er skaden dækningsberettiget og accepteret af ejendommens forsikringsselskab, udreder Ejerforeningen selvriskoen.

Er skaden dækningsberettiget, men skadesbeløbet mindre end selvriskoen, kan Ejerforeningen vælge at betale skadesbeløbet direkte til ejer.

I tilfælde af en skade i lejlighed, er det altid og kun ejeren, som igangsætter alle arbejder, undersøgelser mv. Ved skade på fælles delen af ejendommen er bestyrelsen at betragte, som ejer.

Evt. tvister, aldersfradrag og andre manglende dækninger, er en sag mellem ejer og forsikringsselskabet og dermed Ejerforeningen uvedkommende.

Oplåsning, tilsyn, rydning af lejlighed, opmagasinering, genhusning, oprydning, rengøring mv. påhviler ejeren.

Bliver en skade afvist, som værende dækningsberettiget af Ejerforeningens forsikringsselskab, er skaden ejerens eget ansvar og evt. følgeskader en sag parterne imellem og dermed Ejerforeningen uvedkommende.

Venlig hilsen
Bestyrelsen Strandbyhus

Formand
Per N. Petersen
Tlf. 61391838

Næstformand/Sekretær
Asger L. Hansen
Tlf. 21253617

Kasserer
Solveig Elstrøm
Tlf. 25380007

Bestyrelsesmedlem
Erik K. Sørensen
Tlf. 20658005

Bestyrelsesmedlem
Michael Knudsen
Tlf. 60636710

Fælles mail adresse: post@strandbyhus.info

Dette dokument kan opdateres uden varsel.

Bilag 2016-07-22 Rev. 02 Ejendomsforsikringskade anmeldelse og procedure.doc

Side 1 af 1