



Hvad tilhører lejligheden.

Bygningsdel	Kommentar
Lejlighedens indgangsdør	Karm, gerichter og dør, indvendig og udvendig.
Varmeanlæg	Alt efter hovedhanen i lejligheden, varmemåler varetages af ejerforeningen.
Brugsvand	Alt efter hovedhanen i lejligheden, vandmåler varetages af ejerforeningen.
Udvendige døre, vinduer, hængsler, beslag mv.	Ejerforeningen sørger for smøring en gang om året. Evt. smøring herudover påhviler lejligheden. Ejere/beboere opfordres til at aktivere alle døre og vinduer mindst en gang om måneden for at opretholde funktionaliteten. Såfremt evt. funktions svigt af hængsler/beslag mv. kan henføres til ovenstående, er udbedring for ejers regning. (Hvis defekt kan henvises til udefra kommende tæring påtager EF sig omkostningen til udbedringen.) Vinduespudsning påhviler ejeren af den enkelte lejlighed.
Afløb	De vandrette stikledninger mv. tilhører lejligheden. De lodrette faldstammer tilhører Ejerforeningen.
Skader ifb. med vandlækager	Beboerne har ansvaret for at synlige lækager ikke udvikler sig til større skader. Vedligehold af indvendige gummifuger ved døre, vinduer vådrum mv.
Dørtelefon anlæg	Omkostninger til andet end standard svartelefon.
A, B og C Altaner	Nedvaskning og rengøring af inddækninger og tagrender mv.
Altaner glas og værn	Rengøring og vinduespudsning.
Markiser	Evt. markiser lejlighed 41 og 42.
Air condition anlæg	Evt. air condition anlæg i lejligheder.
EL-installationer	Fra og med måler i den enkelte lejlighed. EL installationer og lamper på altanerne.
Antenne, fibernet, telefon	Fra og med samlepunkt i teknikskab.
Ejendomsforsikring, forsikringsberettiget skade	At begrænse skadens udvikling. Udfylde og fremsende skades anmeldelse jf. Ejendomsforsikringssskade anmeldelse og procedure, som kan hentes på foreningens hjemmeside.
Ejerforeningen udbedrer/reparerer ikke på opfordring fra individuelle beboere, hvis det kun har kosmetisk karakter.	
I øvrigt henvises til ejerforeningens vedtægter, som kan findes på foreningens hjemmeside.	
Denne oversigt er godkendt på EF Strandbyhus's ordinære generalforsamling d. 19-04-2017.	